Sussex County Habitat for Humanity®

We build strength, stability and self-reliance.

# CUESTIONARIO DE PRE-SOLICITUD

## INFORMACIÓN GENERAL E INSTRUCCIONES

## Conserve esta página para sus registros

Bienvenido al proceso de selección de propietarios de Sussex County Habitat for Humanity. Nos complace que haya expresado interés en convertirse en uno de nuestros futuros propietarios. Sussex County Habitat for Humanity es un ministerio cristiano de vivienda sin fines de lucro y no denominacional que construye viviendas simples, decentes y asequibles en asociación con familias de bajos ingresos en el condado de Sussex.

**Calificación para una Vivienda:** Las Familias Socias son calificadas mediante un extenso proceso de solicitud que considera la *capacidad de pago* de una hipoteca asequible, la *demostración de necesidad* de vivienda y la *disposición para colaborar* cumpliendo todos los requisitos del programa necesarios para ser una familia socia de Habitat. El(los) solicitante(s) debe(n) vivir y/o trabajar en el condado de Sussex y mantener una fuente de ingresos estable y confiable durante 12 meses consecutivos.

**Requisitos del Programa para Familias Socias:**

- Cumplir con las pautas de ingresos del 30–80% del AMI según lo indicado en el cuestionario de pre-solicitud
- Completar 200 horas de "sweat equity" por hogar (mínimo 100 en construcción, máximo 50 con amigos y familia, máximo 50 en otras oportunidades)
- Tener $4,000 en cuentas corrientes/ahorros al momento de enviar el cuestionario de pre-solicitud para contribuir a los costos de cierre
- Depositar $2,000 adicionales durante la duración del programa
- No tener deudas morosas al momento de enviar el cuestionario de pre-solicitud y durante el programa
- Calificar para un producto hipotecario asequible de acuerdo con las políticas y procedimientos
- Tener un puntaje de crédito mínimo de 640 al momento de enviar el cuestionario de pre-solicitud y durante el programa
- Tener dos líneas de crédito abiertas y activas por un mínimo de 12 meses
- Estar dispuesto a firmar un contrato de arrendamiento de terreno. Esto significa que el terreno debajo de la casa seguirá siendo propiedad de Sussex County Habitat for Humanity, mientras que el propietario será dueño de la estructura. El contrato inicial tiene un plazo de 99 años y es renovable por períodos sucesivos de 99 años.
- Asistir a sesiones mensuales de asesoría financiera y educación previa a la compra
- Asistir a una clase obligatoria única de educación posterior a la compra
- Servir como un embajador positivo de Habitat en la comunidad

**Instrucciones para Solicitar una Vivienda:**

Por favor, envíe los siguientes documentos:

- Cuestionario de pre-solicitud (completo por ambos lados)
- Copias de los dos meses más recientes de talonarios de pago del solicitante/co-solicitante que muestren ingresos brutos acumulados por cada trabajo
- Copias de declaraciones de ingresos/cartas de beneficios adicionales (por ejemplo: manutención infantil, discapacidad, SSI, beneficios de SNAP)
- Copias de los dos estados de cuenta bancarios más recientes (cuentas corrientes y de ahorro) del solicitante y co-solicitante
- Formulario firmado de autorización para verificación de crédito
- Formulario firmado de autorización del registro de delincuentes sexuales
- Un giro postal de $30 pagadero a SCHFH
- Puede comprar un giro postal en su oficina de correos local
- No aceptamos cheques, efectivo, tarjeta de crédito ni tarjeta de débito

**Responda las siguientes preguntas para ver si debe solicitar una vivienda de Habitat:**

- ¿Vive y/o trabaja en el condado de Sussex? ☐ Si ☐ No
- ¿Vive en una vivienda en condiciones deficientes, hacinada o demasiado costosa? ☐ Si ☐ No
- ¿El ingreso bruto anual de su familia se encuentra dentro de las siguientes pautas? ☐ Si ☐ No

**Pautas de Ingreso Anual HUD 2025**

| Tamaño de la Familia | Ingreso No Menor Que | Ingreso No Mayor Que |
|---|---|---|
| 1 | $20,490 | $54,600 |
| 2 | $23,400 | $62,400 |
| 3 | $26,340 | $70,200 |
| 4 | $29,250 | $78,000 |
| 5 | $31,590 | $84,250 |
| 6 | $33,930 | $90,500 |
| 7 | $36,270 | $96,750 |
| 8 | $38,610 | $103,000 |

**Si respondió "Sí" a estas preguntas, ¡puede calificar para una vivienda de Habitat for Humanity!**

---

Sussex County Habitat for Humanity realiza sus actividades de acuerdo con la Ley Federal de Vivienda Justa (Enmiendas de 1988). No discriminamos por raza, color, religión, sexo (incluyendo identidad de género y orientación sexual), origen nacional, discapacidad, estado familiar, edad, estado civil o fuente de ingresos. Estamos comprometidos a ofrecer igualdad de oportunidades de vivienda para todos.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Sussex County Habitat for Humanity®

We build strength, stability and self-reliance.

# Cuestionario de Pre-Solicitud

Llene Todas las Secciones, por Delante y Detrás, Claramente con Tinta.

Este Cuestionario No es una Solicitud

**Informacion del solicitante:**

**Nombre:**_____ _____ _____

*Primer* *Segundo* *Apellido* **Numero de Seguro Social** **Fecha de Nacimiento**

**Dirección Postal:**_____

*Calle* *Ciudad* *Estado* *Código Postal*

**Teléfono(s):** _____ ☐ *Casa* ☐ *Trabajo* ☐ *Celular*

**Correo electrónico:** _____

**Empleador Principal:**_____ **Direccion:** _____

**Tiempo de empleo?**_____ ☐ Tiempo completo ☐ Medio tiempo **Fecha de contrato?**_____ **Horas de trabajo por semana?**_____

**Otra Información:**

Ha trabajado para el mismo empleador todo el año pasado?
☐ Sí ☐ No

Es usted ciudadano o residente permanente?
☐ Sí ☐ No

Ha incluido los últimos dos meses de talones que muestren el salario bruto anual?
☐ Sí ☐ No

Si no lo es, tiene autorización de trabajo?
☐ Sí ☐ No

Como recibe su pago?
☐ Semanal ☐ BiSemanal ☐ Quincenal ☐ Mensual

Alguien en su casa es veterano militar o actualmente en servicio activo?
☐ Sí ☐ No

Ha vivido/trabajado en el condado de Sussex en los últimos 12 meses?
☐ Sí ☐ No

Ha declarado bancarrota en los últimos tres años?
☐ Sí ☐ No

**Informacion del solicitante:**

**Nombre:**_____ _____ _____

*Primer* *Segundo* *Apellido* **Numero de Seguro Social** **Fecha de Nacimiento**

**Dirección Postal:**_____

*Calle* *Ciudad* *Estado* *Código Postal*

**Teléfono(s):** _____ ☐ *Casa* ☐ *Trabajo* ☐ *Celular*

**Correo electrónico:** _____

**Empleador Principal:**_____ **Direccion:** _____

**Tiempo de empleo?**_____ ☐ Tiempo completo ☐ Medio tiempo **Fecha de contrato?**_____ **Horas de trabajo por semana?**_____

**Otra Información:**

Ha trabajado para el mismo empleador todo el año pasado?
☐ Sí ☐ No

Es usted ciudadano o residente permanente?
☐ Sí ☐ No

¿Ha incluido los últimos dos meses de talones que muestren el salario bruto anual?
☐ Sí ☐ No

Si no lo es, tiene autorización de trabajo?
☐ Sí ☐ No

Como recibe su pago?
☐ Semanal ☐ BiSemanal ☐ Quincenal ☐ Mensual

Alguien en su casa es veterano militar o actualmente en servicio activo?
☐ Sí ☐ No

Ha vivido/trabajado en el condado de Sussex en los últimos 12 meses?
☐ Sí ☐ No

Ha declarado bancarrota en los últimos tres años?
☐ Sí ☐ No

**Ingreso Adicional Mensual**

**Ingreso adicional del solicitante: $**_____
(No mencionado arriba).
Fuente de ingreso? _____

**Co-solicitante ingreso adicional: $**_____
(No incluido arriba).
Fuente de ingreso? _____

**Manutención de menores:** **$**_____

**Estampillas de alimento:** **$**_____

**Ingreso por Discapacidad:** **$**_____

**Deudas Mensuales**

**Renta:** **$**_____

**Pago de automóvil** **$**_____

**Tarjeta de crédito:** **$**_____

**Préstamos estudiantiles** **$**_____

**Préstamos personales:** **$**_____

**Otros prestamos:** **$**_____

**Manutención de menores: $**_____

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

**Demostración de Necesidad:**

**Número de habitaciones en la residencia actual** _____ **Número de personas que viven en la residencia actual** _____

**Total de personas que vivirán en su casa de Habitat**_____

Haga una lista de todas las personas que no sean el solicitante y el co-solicitante que vivirán en su hogar de Habitat:

| | Edad | Masc | Fem | | Edad | Masc | Fem |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| _____ | ____ | ☐ | ☐ | _____ | ____ | ☐ | ☐ |
| _____ | ____ | ☐ | ☐ | _____ | ____ | ☐ | ☐ |
| _____ | ____ | ☐ | ☐ | _____ | ____ | ☐ | ☐ |
| _____ | ____ | ☐ | ☐ | _____ | ____ | ☐ | ☐ |

Describa su situación actual de vivienda. Explique por qué necesita una casa de Habitat. Si necesita espacio adicional, adjunte una hoja de papel por separado. _____

_____

_____

_____

**Su voluntad de asociarse con el Hábitat para la Humanidad del Condado de Sussex**:

Si es seleccionado, ¿su familia está dispuesta a cumplir con los requisitos de nuestro programa de vivienda? Éstos incluyen:

- Completar **200 horas de "sweat equity" por hogar** (mínimo 100 en construcción, máximo 50 con amigos y familia, máximo 50 en otras oportunidades)
- Tener **$4,000 en cuentas corrientes/ahorros** al momento de enviar el cuestionario de pre-solicitud para contribuir a los costos de cierre
- Depositar **$2,000 adicionales** durante la duración del programa
- No tener **deudas morosas** al momento de enviar el cuestionario de pre-solicitud y durante el programa
- Calificar para un **producto hipotecario asequible** de acuerdo con las políticas y procedimientos
- Tener un **puntaje de crédito mínimo de 640** al momento de enviar el cuestionario de pre-solicitud y durante el programa
- Tener **dos líneas de crédito abiertas y activas** por un mínimo de 12 meses
- Estar dispuesto a **firmar un contrato de arrendamiento de terreno**. Esto significa que el terreno debajo de la casa seguirá siendo propiedad de Sussex County Habitat for Humanity, mientras que el propietario será dueño de la estructura. El contrato inicial tiene un plazo de **99 años** y es renovable por períodos sucesivos de 99 años.
- Asistir a **sesiones mensuales de asesoría financiera y educación previa a la compra**
- Asistir a **una clase obligatoria única de educación posterior a la compra**
- Servir como **un embajador positivo de Habitat en la comunidad**

☐ Sí, estoy / estamos dispuestos a cumplir con estos requisitos si nos seleccionan para el programa.
☐ No, estoy / no estamos dispuestos a cumplir con estos requisitos para el programa.

**Una vez que haya firmado y completado todas las secciones del cuestionario de solicitud previa y haya adjuntado toda la documentación requerida, envíe el cuestionario de solicitud previa a la dirección que se indica a continuación.**

- Dentro de **30 días** después de enviar su cuestionario de pre-solicitud, el personal de Servicios para Propietarios revisará y verificará lo siguiente:
  - Su **capacidad para pagar** una hipoteca asequible.
  - Confirmar que su **ingreso está dentro de las pautas de ingresos de SCHFH**.
  - Confirmar que tiene **$4,000 en sus cuentas corrientes y/o de ahorro**.
  - Solicitar su **informe de crédito** para confirmar que no tiene deudas morosas y que cuenta con un **puntaje mínimo de crédito de 640**.
  - Confirmar que los **nombres de todos los miembros de su hogar no aparecen en los registros estatales y nacionales de delincuentes sexuales**.
- Las familias que cumplen con nuestros requisitos de **precalificación** son invitadas a asistir a una **cita de solicitud**, donde se analiza el programa de propiedad de vivienda en detalle y la familia completa la solicitud de vivienda de SCHFH.
- Una vez realizada la cita de solicitud, se puede programar una **visita al sitio**.
- Luego, la solicitud será presentada al **Comité de Servicios para Propietarios**, que hará una recomendación a la **Junta Directiva**. La Junta Directiva determinará qué solicitud(es) serán seleccionadas para la asociación.

**Al firmar y enviar este cuestionario previo a la solicitud, yo / nosotros solicitamos consideración para el programa de propiedad de vivienda del Condado de Sussex Hábitat para la Humanidad. Entiendo / entendemos que este formulario es un cuestionario previo a la solicitud y no una solicitud. Comprendo / entendemos que mi / nuestro informe de crédito se imprimirá y se usará para ayudar a determinar mi / nuestra elegibilidad y que mi / nuestro nombre (s) se comparará con los registros estatales y nacionales de delincuentes sexuales. Yo / nosotros hemos contestado todas las preguntas con la verdad.**

_____ **Fecha:** _____ _____ **Fecha:** _____

**Firma del Aplicante** **Firma del Co-aplicante**

**Por Favor devuelva este cuestionario a**

Por Correo P.O. Box 759 Georgetown, DE 19947 / Officina Fisica: 206 Academy Street, Suite 1 Georgetown, DE 19947 / Office Phone: 302-855-1153 Ext: 209 / Website: Sussexcountyhabitat.org

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Para preguntas adicionales, por favor contacte: gerente de servicio al propietario al: (302) 855 – 1153

Sussex County Habitat for Humanity®

We build strength, stability and self-reliance.

# Autorizacion para Proporcionar /Liberar Informacion

Se le autoriza por este medio a proporcionar a Sussex County Habitat for Humanity o su representante designado toda la información que este relacionada con mi historial de credito, historial laboral, ingresos, saldos bancarios, otra informaciones relacionadas, y copias de mis declaraciones de impuestos. Por la presente, los libero a usted y al Hábitat para la Humanidad del Condado de Sussex de toda responsabilidad o responsabilidad legal que pueda surgir al cumplir con esta autorización y el uso de la misma. También autorizo a Hábitat para la Humanidad del Condado de Sussex a que me refiera a organizaciones sin fines de lucro adicionales para servicios de apoyo. Una fotocopia de esta autorización se considerará tan efectiva y válida como el original.

**Firma del Aplicante** _____ **Fecha** _____

**Firma del Co-Aplicante** _____ **Fecha** _____

Mailing Address: P.O. Box 759 Georgetown, DE 19947 / Office Address: 206 Academy Street, Suite 1 Georgetown, DE 19947 / Office Phone: 302-855-1153 Ext: 209 / Website: Sussexcountyhabitat.org

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Sussex County Habitat for Humanity®

We build strength, stability and self-reliance.

# Aviso de Verificación de Registro de Delincuente Sexual

Tenga en cuenta que, de acuerdo con la política de Hábitat para la Humanidad Internacional y Hábitat para la Humanidad del Condado de Sussex, los nombres de todos los solicitantes y co-solicitantes de una casa de Hábitat o del Programa de Reparaciones, y de todos los miembros de su hogar que tengan 16 años o los mayores serán verificados en una o más bases de datos de registro de delincuentes sexuales. Si su nombre, el nombre de un co-solicitante o el nombre de algún miembro de su familia aparece en dicho registro, debe notificarlo inmediatamente a Sussex County Habitat for Humanity. Una fotocopia de esta autorización se considerará tan efectiva y válida como el original.

_____ _____

**Firma Del Aplicante** **Fecha**

_____ _____

**Firma Del Co-aplicante** **Fecha**

---

**FOR OFFICIAL USE - DO NOT WRITE IN THIS SPACE**

**Registry checked by:** _____**Date:**_____

Name of Registry Checked: _____

Applicant's Name: _____

☐ Does **Not** appear in the registries ☐ **Does** appear in the registries

Co-Applicant's Name: _____

☐ Does **Not** appear in the registries ☐ **Does** appear in the registries

Additional Household member: _____

☐ Does **Not** appear in the registries ☐ **Does** appear in the registries

Additional Household member:_____

☐ Does **Not** appear in the registries ☐ **Does** appear in the registries

Mailing Address: P.O. Box 759 Georgetown, DE 19947 / Office Address: 206 Academy Street, Suite 1 Georgetown, DE 19947 / Office Phone: 302-855-1153 Ext: 209 / Website: Sussexcountyhabitat.org

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY